



MUNICIPIO DE MAXCANÚ, YUCATÁN  
H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

GACETA MUNICIPAL



# MAXCANÚ

H. AYUNTAMIENTO  
2018-2021

*Sociedad y gobierno trabajando juntos*

GACETA MUNICIPAL

ORGANO OFICIAL DE DIFUSIÓN DEL MUNICIPIO DE MAXCANÚ

“LEY DE INGRESOS 2021”

REGISTRO ESTATAL DE PUBLICACIONES OFICIALES DE YUCATÁN.- CJ-DOGEY-GM-084

AÑO: 2020

NUM: 031

MAXCANÚ, YUCATÁN A 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

DIRECTOR GENERAL. C. IRMA YOLANDA EUAN COCOM



## CONTENIDO

“LEY DE INGRESOS 2021”.....3

## CABILDO

C. GLADIAS ADRIANA CIH VITORIN  
PRESIDENTA MUNICIPAL

C. JOSE LUCIANO PAT BALAM  
SINDICO MUNICIPAL

C. IRMA YOLANDA EUAN COCOM  
SECRETARIO MUNICIPAL

C. ANTONIO PECH CAUICH  
REGIDOR

C. NIDIA MARÍA MAY SÁNCHEZ  
REGIDOR

C. IMELDA DZIB CANUL  
REGIDOR

C. FAUSTINO UC GUTIÉRREZ  
REGIDOR

C. MIRIAN LUCILA CANCHE KANTUN  
REGIDOR

C. ANA MARIA RODRIGUEZ DZUL  
REGIDOR

C. BRENDA ISABEL CARMONA  
BARREDO  
REGIDOR

C. JAIRO ELÍAS LÓPEZ MARTÍNEZ  
REGIDOR



XXVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAXCANÚ, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021:

TÍTULO PRIMERO

DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO

CAPÍTULO ÚNICO  
Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingreso

Artículo 1.- La presente ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la hacienda pública del Municipio de Maxcanú, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2021; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

Artículo 2.- De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Maxcanú, Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2021, por los siguientes conceptos:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones de mejoras;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones, Aportaciones y Convenios;
- VII.- Transferencias, Asignaciones, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas, y
- VIII.- Ingresos derivados de Financiamiento.



TÍTULO SEGUNDO  
DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS

CAPÍTULO I

De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas

Artículo 3.- En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2020, serán las establecidas en esta ley.

CAPÍTULO II  
IMPUESTOS

Sección Primera

Impuesto Predial

Artículo 4.- El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

Límite Interior \$	Límite Superior \$	Cuota fija anual \$	Factor aplicable al excedente del Límite Inferior
\$ 0.01	\$ 60,000.00	\$ 94.50	0.0025%
\$ 60,000.01	\$ 120,000.00	\$ 136.50	0.0025%
\$ 120,000.01	\$ 200,000.00	\$ 199.50	0.0025%
\$ 200,000.01	\$ 400,000.00	\$ 325.50	0.0025%
\$ 400,000.01	\$ 600,000.00	\$ 651.00	0.0025%
\$ 600,000.01	\$ 800,000.00	\$ 892.50	0.0025%
\$ 800,000.01	En adelante	\$ 1,575.00	0.0025%



La base gravable se ubicará entre el límite inferior y el superior de acuerdo con la tarifa arriba planteada y se le aplicará la cuota fija correspondiente.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará la siguiente:

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO, VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES POR ZONAS**

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES POR ZONAS**

**I.- Zona Centro Primer Cuadro**

Servicios, Mercado, Zona Comercial, Iglesia, y similares.

a) Las tarifas para el Comercio son las siguientes:

\$ 210.00 el M2 Terreno

Los comercios ubicados en el segundo cuadro, tercer cuadro, fraccionamientos y cualquier otro, se aplicará la tasa de zona centro en cuanto al comercio.

b) Las tarifas para habitación son las siguientes:

\$ 180.00 el M2 Terreno

**II.-Segundo Cuadro**

Las tarifas para habitación son las siguientes:

\$ 45.00 el M2 Terreno

**III.-Tercer Cuadro**

Las tarifas para habitación son las siguientes:

\$ 21.00 el M2 Terreno



VALORES DE CONSTRUCCIÓN PARA LAS ZOÑAS DEL MUNICIPIO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	CALIDAD				
	NUEVO	BUENO	REGULAR	MALO	
CONSTRUCCIONES	POPULAR	\$1,466.00	\$1,310.00	\$ 936.00	\$ 437.00
	ECONOMICO	\$2,246.00	\$2,059.00	\$1,498.00	\$ 686.00
	MEDIANO	\$2,995.00	\$2,621.00	\$1,872.00	\$ 874.00
	CALIDAD	\$3,744.00	\$3,432.00	\$2,371.00	\$1,123.00

CLASIFICACION DE CONSTRUCCIONES	
POPULAR:	Muros de madera; techos de teja, paja, lamina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería.
ECONOMICO:	Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería.
MEDIANO:	Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería.
CALIDAD:	Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio.

IV.- Fraccionamientos

Casa Habitación

AÑO: 2020

NUM: 031

MAXCANÚ, YUCATAN A 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

DIRECTOR GENERAL. C. IRMA YOLANDA EUAN COCOM



Las tarifas para fraccionamientos son las siguientes:

\$ 240.00 el M2 Terreno

V.- Industrias

Las tarifas para industrias son las siguientes:

\$ 240.00 M2 Terreno

TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CALIDAD			
		NUEVO	BUENO	REGULAR	MALO
INDUSTRIAL	ECONÓMICO	\$874.00	\$780.00	\$562.00	\$250.00
	MEDIANO	\$1,373.00	\$1,248.00	\$874.00	\$406.00
	CALIDAD	\$1,872.00	\$1,654.00	\$1,248.00	\$562.00

CONSTRUCCIONES		
INDUSTRIAL	ECONOMICO:	Claros chicos; muros de block de cemento; techos de lámina de cartón o galvanizada; muebles de baño económicos; con o sin aplanados de mezcla de cal- arena; piso de tierra o cemento; puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería
	MEDIANO:	Claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento; techos de lámina de asbesto o metálica; muebles de baño de mediana calidad; con o sin aplanados de mezcla de cal- arena; piso de cemento o mosaico; lambrines en los baños de azulejo o mosaico, puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería.



	Cimiento de concreto armado; claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento; techos de concreto prefabricado; muebles de baño de lujo; con aplanados de mezcla de cal-cemento-arena; piso de cemento especial o granito; lambrines en los baños con recubrimientos industriales; puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería.
CALIDAD:	

VI.- Rústicos en general

Las tarifas para los predios rústicos son los siguientes:

\$ 5,000.00 la hectárea Terreno por acceso por carretera asfaltada.

\$ 3,500.00 la hectárea Terreno por acceso por camino blanco.

\$ 2,450.00 la hectárea Terreno por acceso por brechas.

Cualquier predio no incluido en estos cuadros, se considerará Como el cuadro 3.

Los cuadros 01, 02 y 03 zonificados por manzanas calles y cruzamientos se plasma a continuación:

CUADRO	CALLES	CRUZAMIENTO
1	19 Y 17	20 Y 18 A
1	19 Y 17	18 A Y 19
1	19 Y 17	20 Y 22
1	19 Y 17	22 Y 24
1	21 Y 23	20 Y 18
1	21 Y 23	20, 22 Y 22 A
1	21 Y 23	22, 22 A Y 24
1	25	18 Y 20



1	25	20 Y 22
1	25	22 Y 22 A
1	25	22 A Y 24
1	24, 22 Y 20	17 Y 15
1	18 A Y 18	17 Y 15 B
1	15 B Y 15 A	20 Y 18
2	27	24 HASTA CALLE 14
2	25, 23 Y 21	26 Y 24
2	21 A, 19 Y 17	26 Y 24
2	15 Y 13	26 Y 24
2	24, 22, 20, 18 Y 16	27 Y 25
2	26, 22, 20 Y 18	15 Y 13
2	17	18 HASTA CALLE 10
2	13, 15 A Y 15 B	18, 16 Y 17
2	17 B	18 Y 16
2	19, 21, 23	18 HASTA CALLE 14
2	25 Y 27	18 HASTA CALLE 14

El cuadro 3 estará constituido por las calles no contempladas entre las mencionadas anteriormente.

**Sección Segunda**  
**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

Artículo 5.- El Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, la tasa del 2.5%.

**Sección Tercera**  
**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

Artículo 6.- El Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, las siguientes tasas:



Concepto	CUOTA FIJA
I.- Bailes populares	7%
II.- Bailes internacionales	7%
III.- Luz y sonido	7%
IV.- Circos	7%
V.- Carreras de caballos y peleas de gallos	7%
VI.- Juegos mecánicos grandes	7%
VII.- Juegos mecánicos (1 a 5)	7%
VIII.- Trenecito	7%
IX.- Carritos y Motocicletas	7%

No causarán impuesto los eventos culturales.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

### CAPÍTULO III

#### Derechos

##### Sección Primera

###### Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

Artículo 7.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Vinatería o licorería	\$ 25,000.00
II.- Expendio de cerveza	\$ 25,000.00
III.- Supermercados o minisúper con venta de cerveza y licores	\$ 50,000.00



Artículo 8.- Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota de: \$ 1,200.00.

Artículo 9.- Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

I.- Vinaterías	\$ 280.00 por hora
II.- Expendio de cerveza	\$ 280.00 por hora
III.- Supermercados con venta de cervezas y licores	\$ 350.00 por hora

Artículo 10.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

I.- Centros nocturnos	\$ 25,000.00
II.- Cantinas y bares	\$ 25,000.00
III.- Discotecas y clubes sociales	\$ 25,000.00
IV.- Minisúper o supermercado con venta de cervezas y/o licores	\$ 90,000.00
V.- Salones de baile, billar o boliche	\$ 15,000.00
VI.- Restaurantes, hoteles y moteles	\$ 15,000.00
VII.- Centros recreativos, deportivos y salón	\$ 15,000.00
VIII.- Fondas, taquerías y loncherías	\$ 15,000.00

Artículo 11.- Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 7 y 10 de esta ley se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

I.- Vinaterías y licorerías	\$ 5,120.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 5,120.00
III.- Minisúper o Supermercados con venta de cervezas y licores	\$ 15,000.00



IV.- Centros nocturnos	\$ 5,120.00
V.- Cantinas y bares	\$ 5,120.00
VI.- Discotecas y clubes sociales	\$ 5,120.00
VII.- Salones de baile, billar o boliche	\$ 5,120.00
VIII.- Restaurantes, hoteles y moteles	\$ 5,120.00
IX.- Centros recreativos, deportivos y salón cerveza	\$ 5,120.00
X.- Fonda, taquerías, loncherías y similares	\$ 5,120.00

Artículo 12.- El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

GIRO	EXPEDICIÓN	RENOVACIÓN
I.- Farmacias, boticas y similares	\$ 605.00	\$ 250.00
II.- Carnicerías, pollerías y pescaderías	\$ 264.00	\$ 63.00
III.- Panaderías y tortillerías	\$ 157.50	\$ 63.00
IV.- Expendio de refrescos	\$ 398.00	\$ 200.00
V.- Fábrica de jugos embolsados	\$ 378.00	\$ 185.00
VI.- Expendio de refrescos naturales	\$ 264.00	\$ 63.00
VII.- Compra/venta de oro y plata	\$ 662.00	\$ 315.00
VIII.- Taquerías, loncherías y fondas	\$ 199.00	\$ 63.00
IX.- Taller y expendio de alfarerías	\$ 189.00	\$ 63.00
X.- Talleres y expendio de zapaterías	\$ 189.00	\$ 63.00
XI.- Tlapalerías	\$ 252.00	\$ 189.00
XII.- Compra/venta de materiales de construcción	\$ 1,520.00	\$ 850.00
XIII.- Tiendas, tendejones y misceláneas	\$ 250.00	\$ 125.00
XIV.- Bisutería	\$ 252.00	\$ 63.00
XV.- Compra/venta de motos y refaccionarías	\$ 378.00	\$ 285.00
XVI.- Papelerías y centro de copiado	\$ 378.00	\$ 150.00
XVII.- Hoteles, hospedajes	\$ 1,520.00	\$ 650.00
XVIII.- Peleterías compra/venta de sintéticos	\$ 630.00	\$ 189.00
XIX.- Terminales de taxis, autobuses y triciclos	\$ 378.00	\$ 132.00



GACETA MUNICIPAL

XX.- Ciber café y centros de cómputo	\$ 378.00	\$ 132.00
XXI.- Estéticas unisex y peluquerías	\$ 150.00	\$ 63.00
XXII.- Talleres mecánicos	\$ 378.00	\$ 132.00
XXIII.- Talleres de torno y herrería en general	\$ 252.00	\$ 63.00
XXIV.- Fábricas de cajas	\$ 378.00	\$ 132.00
XXV.- Tiendas de ropa y almacenes	\$ 1,250.00	\$ 650.00
XXVI.- Florerías y funerarias	\$ 378.00	\$ 132.00
XXVII.- Bancos, casas de empeño y financieras	\$ 5,250.00	\$ 2,520.00
XXVIII.- Puestos de venta de revistas, periódicos y casetes	\$ 252.00	\$ 63.00
XXIX.- Antenas de telecomunicación e internet	\$25,000.00	\$ 6,000.00
XXX.- Carpinterías	\$ 378.00	\$ 132.00
XXXI.- Bodegas de refrescos	\$ 1,260.00	\$ 510.00
XXXII.- Consultorios y clínicas	\$ 378.00	\$ 132.00
XXXIII.- Peleterías y dulcerías	\$ 252.00	\$ 63.00
XXXIV.- Negocios de telefonía celular	\$ 2,500.00	\$ 600.00
XXXV.- Cinema	\$ 525.00	\$ 315.00
XXXVI.- Talleres de reparación y eléctrica	\$ 315.00	\$ 160.00
XXXVII.- Escuelas particulares y academias	\$ 1,110.00	\$ 400.00
XXXVIII.- Salas de fiestas y plazas de toros	\$ 850.00	\$ 400.00
XXXIX.- Expendios de alimentos balanceados	\$ 378.00	\$ 132.00
XL.- Gaseras	\$32,500.00	\$ 8,500.00
XLI.- Gasolineras	\$52,600.00	\$15,650.00
XLII.- Mudanzas	\$ 378.00	\$ 126.00
XLIII.- Servicio de sistema de cablevisión	\$ 1,500.00	\$ 750.00
XLIV.- Fábrica de hielo	\$ 378.00	\$ 132.00
XLV.- Centros de foto estudios y grabación	\$ 378.00	\$ 132.00
XLVI.- Despachos contables y jurídicos	\$ 500.00	\$ 250.00
XLVII.- Servicio de motos taxi	\$ 600.00	\$ 315.00
XLVIII.- Compra/venta de frutas y legumbres	\$ 378.00	\$ 252.00
XLIX.- Fabrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas, muebles) De 1 a 50 empleados	\$12,000.00	\$ 5,250.00



L.- Fabrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas, muebles) De 51 a 100 empleados	\$18,000.00	\$ 8,500.00
LI.- Fabrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas, muebles) más de 100 empleados.	\$ 35,000.00	\$ 14,500.00
LII.- Granja industrial Porcicola	\$ 52,500.00	\$ 25,000.00
LIII.- Granja industrial Avícola	\$ 33,000.00	\$ 15,000.00
LIV.- Purificadoras de agua	\$ 1,250.00	\$ 422.45
LV. Procesadora de materiales de construcción, polvo, grava, bloques, vigas, aceros.	\$ 50,000.00	\$ 10,000.00
LVI. Estación de taxis de transporte urbano	\$15,000.00	\$ 5,000.00

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

Artículo 13.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

#### Clasificación de los anuncios

##### I.- Por su posición o ubicación:

a) De fachadas, muros, y bardas. \$ 42.00 por m<sup>2</sup>.

##### II.- Por su duración:

a) Anuncios temporales: Duración que no exceda los setenta días: \$ 18.00 por m<sup>2</sup>.  
b) Anuncios permanentes: Anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días: \$ 84.00 por m<sup>2</sup>.

##### III.- Por su colocación: Hasta por 30 días

a) Colgantes \$19.00 por m<sup>2</sup>  
b) De azotea \$ 19.00 por m<sup>2</sup>  
c) Pintados \$ 45.00 por m<sup>2</sup>



Sección Segunda

Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas

Artículo 14.- La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Obras Públicas, se pagará conforme a lo siguiente:

I.- Licencia de construcción:

Tipo A Clase 1	\$ 6.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 2	\$ 7.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 3	\$ 8.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 4	\$ 9.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 1	\$ 4.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 2	\$ 4.50 por metro cuadrado
Tipo B Clase 3	\$ 5.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 4	\$ 4.50 por metro cuadrado

II.- Constancia de terminación de

Tipo A Clase 1	\$ 2.50 por metro cuadrado
Tipo A Clase 2	\$ 3.50 por metro cuadrado
Tipo A Clase 3	\$ 3.50 por metro cuadrado
Tipo A Clase 4	\$ 4.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 1	\$ 2.50 por metro cuadrado
Tipo B Clase 2	\$ 2.50 por metro cuadrado
Tipo B Clase 3	\$ 2.50 por metro cuadrado
Tipo B Clase 4	\$ 2.50 por metro cuadrado

III.- Constancia de unión y división de inmuebles se pagará:

Tipo A Clase 1	\$ 13.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 2	\$ 25.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 3	\$ 38.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 4	\$ 50.00 por metro cuadrado



Tipo B Clase 1	\$ 7.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 2	\$ 13.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 3	\$ 20.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 4	\$ 25.00 por metro cuadrado

Las características que identifican a las construcciones por su Tipo y Clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

IV.- Licencia para realizar demolición	\$ 5.50 por metro cuadrado
V.- Constancia de \$ 8.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den la vía pública.	
VI.- Sellado de planos	\$ 125.00 por el servicio
VII.- Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimentos (zanjas) y guarniciones	\$ 250.00
VIII.- Constancia de régimen de Condominio	\$ 50.00 por medio, departamento o local
IX.- Constancia para obras de urbanización	\$ 2.50 por metro cuadrado de vía pública
X.- Revisión de plano para trámites de uso del suelo	\$ 50.00 (fijo)
XI.- Licencias para efectuar excavaciones	\$ 16.00 por metro cúbico
XII.- Licencia para construir bardas o colocar pisos	\$ 3.50 por metro cuadrado
XIII.- Permiso por construcción de fraccionamientos	\$ 4.50 por metro cuadrado
XIV.- Permiso por cierre de calles por obra en construcción	\$ 135.00 por día
XV.- Licencia de uso de suelo	\$ 27.00 por metro cuadrado

### Sección Tercera

#### Derechos por Servicios de Vigilancia

Artículo 15.- El cobro de derechos por el Servicio de Vigilancia que presta el Ayuntamiento a los particulares que lo soliciten, se determinará aplicando las siguientes cuotas:

AÑO: 2020

NUM: 031

MAXCANÚ, YUCATÁN A 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

DIRECTOR GENERAL. C. IRMA YOLANDA EUAN COCOM



I.- Por día	\$ 216.50
II.- Por hora	\$ 27.00

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos.

#### Sección Cuarta

##### Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias

Artículo 16.- El cobro de derechos por el Servicio de Certificados y Constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas por hoja:

Servicio	
I.- Por participar en licitaciones	\$ 2,920.00
II.- Certificaciones y constancias	\$ 25.00
III.- Reposición de constancias	\$ 500.00
IV.- Compulsa de documentos	\$ 15.00
V.- Por certificado de no adeudo de impuestos	\$ 30.00
VI.- Por expedición de duplicados de recibos oficiales	\$ 30.00

#### Sección Quinta

##### Derechos por Servicio de Rastro

Artículo 17.- Son objeto de este derecho los sujetos señalados en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, los cuales se causarán de la siguiente manera:

I.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

- a) Ganado vacuno \$ 32.00
- b) Ganado porcino \$ 32.00
- c) Ganado caprino \$ 32.00



II.- Los derechos por servicio de transporte, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

- a) Ganado vacuno \$ 32.00
- b) Ganado porcino \$ 32.00
- c) Ganado caprino \$ 32.00

III.- Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

- a) Ganado vacuno \$ 32.00
- b) Ganado porcino \$ 32.00
- c) Ganado caprino \$ 32.00

IV.- Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

- a) Ganado vacuno \$ 16.00
- b) Ganado porcino \$ 16.00
- c) Ganado caprino \$ 16.00

#### Sección Sexta

#### Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo

Artículo 18.- Los derechos por el Servicio Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de consumo, se pagarán con base en la cuota de:

- I.- Ganado porcino: \$ 16.00 por cabeza.
- II.- Ganado vacuno: \$ 82.00 por cabeza.



Sección Séptima

Derechos por Servicios de Catastro

Artículo 19.- La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

I.- Emisión de copias fotostáticas simples.

- |                                                                                                                                           |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a) Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | \$ 32.00 |
| b) Por cada copia simple tamaño oficio                                                                                                    | \$ 37.00 |

II.- Por cualquier expedición de copias fotostáticas certificadas de cedulas, planos hoja de libro de parcela, manifestaciones, oficios expedidos por la dirección de catastro:

- |                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) Tamaño carta                                                    | \$ 76.00  |
| b) Tamaño oficio                                                   | \$ 86.00  |
| c) Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una | \$ 150.00 |
| d) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por  | \$ 280.00 |

III.- Por expedición de oficios de:

- |                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a) División de predio (por cada parte)                                                 | \$ 38.00  |
| b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura              | \$ 56.00  |
| c) Cédulas catastrales por manifiesto                                                  | \$ 75.00  |
| d) Constancias de no propiedad, única propiedad, número oficial de predio              | \$ 45.00  |
| e) Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral                   | \$ 120.00 |
| f) Dictamen catastral, Informe predial catastral oficio por características de terreno | \$ 170.00 |

IV.- Por elaboración de planos:



- a) Catastrales a escala \$ 250.00  
b) Planos topográficos hasta 100 has. \$ 380.00

V.-Por oficios de Revalidación \$ 60.00

VI.- Documentos microfilmados:

- a) Tamaño carta \$ 63.00  
b) Tamaño oficio \$ 75.00

VII.- Por diligencias de verificación:

- a) Por Diligencias de medidas físicas y de colindancias de predios \$ 300.00  
b) Diligencias de división de predios por cada predio resultante \$ 200.00

VIII.- Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

De un valor de \$ 1,000.00	A	\$ 5,000.00	\$ 82.00
De un valor de \$ 5,001.00	A	\$ 10,000.00	\$ 82.00
De un valor de \$ 10,001.00	A	\$ 25,000.00	\$ 125.00
De un valor de \$ 25,001.00	A	\$ 35,000.00	\$ 125.00
De un valor de \$ 35,001.00	A	\$ 75,000.00	\$ 157.00
De un valor de \$ 75,001.00	A	En adelante	\$ 187.00

Artículo 20.- No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

Artículo 21.- Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

- I.- Hasta 160,000 m<sup>2</sup> \$ 0.060 por m<sup>2</sup>  
II.- Más de 160,000 m<sup>2</sup> por metros excedentes \$ 0.030 por m<sup>2</sup>

Artículo 22.- Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección, las instituciones públicas.



Sección Octava

Derechos por el Uso y Aprovechamiento  
de los Bienes del Dominio Público Municipal

Artículo 23.- El cobro de derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

I.- Locatarios fijos en bazares y mercados	\$ 8.00 por día.
II.- Locatarios semifijos	\$ 6.00 por día.
III.- Por uso de baños públicos	\$ 6.00 por servicio.
IV.- Ambulantes	\$ 27.00 por día.

Sección Novena

Derechos por Servicio de Recolección de Basura

Artículo 24.- El cobro de derechos por el servicio de recolección de basura que presta el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes cuotas:

- I.- Servicio de recolecta residencial \$ 25.00 Mensual
- II.- Servicio de recolecta comercial \$ 350.00 Mensual
- III.- Servicio de recolecta industrial \$ 520.00 Mensual

Sección Décima

Derechos por Servicios de Panteones

Artículo 25.- El cobro de derechos por los servicios de panteones que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

- I.- Servicios de inhumación en fosas y criptas:



Adultos

- a) Por temporalidad de 3 años \$ 500.00
- b) Adquirida a perpetuidad \$ 7,000.00
- c) Refrendo por depósitos a 3 \$ 500.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán del 50% de la aplicable para los adultos.

II.- Permiso de construcción de cripta o bóveda en los \$ 630.00

III.- Exhumación después de transcurrido el término de ley \$ 262.00

IV.- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento \$ 126.00

V.- Actualización de documentos por concesiones \$ 63.00

VI.- Expedición de duplicados por documentos de concesiones \$ 52.00

VII.- Por permiso para efectuar trabajos en el interior del panteón se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas:

a) Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación \$ 68.00

b) Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento \$ 48.00

c) Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos \$ 84.00

Artículo 26.- Por el uso de fosa a perpetuidad se pagará la cuota de \$ 4,400.00; por uso de cripta se pagará la cuota de \$ 660.00.

El pago de los derechos correspondientes se hará en el momento en que se solicite el servicio.



Sección Décima Primera

Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

Artículo 27.- El cobro de los derechos por los servicios de la Unidad de Acceso a la Información que preste el Ayuntamiento se realizará de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.- Expedición de copias certificadas	\$ 3.00 por hoja
II.- Emisión de copias simples	\$ 1.00 por hoja.
III.- Información en discos magnéticos y	\$ 10.00 cada uno
IV.- Información en DVD	\$ 10.00 cada uno.

Sección Décima Segunda

Derechos por Servicios de Agua Potable

Artículo 28.- Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

I.- Por toma doméstica:	\$ 30.00
II.- Por toma comercial:	\$ 52.00
III.- Por toma industrial:	\$ 100.00

Sección Décima Tercera

Derechos por Servicio de Depósito Municipal de Vehículos

Artículo 29.- El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

I.- Vehículos pesados	\$ 135.00
II.- Automóviles	\$ 63.00
III.- Motocicletas y motonetas	\$ 32.00
IV.- Triciclos y bicicletas	\$ 16.00



---

Sección Décima Cuarta  
Derecho por Servicio por Alumbrado Público

Artículo 30.- El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

**CAPÍTULO IV**  
Contribuciones de Mejoras

Artículo 31.- Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO V**  
Productos

Artículo 32.- La Hacienda Pública Municipal percibirá Productos derivados de sus bienes muebles e inmuebles, así como financieros, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

**CAPÍTULO VI**  
Aprovechamientos

Artículo 33.- La Hacienda Pública Municipal percibirá Aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, y reglamentos administrativos.



Artículo 34.- Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 158 de Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

- I.- Serán sancionadas con multa de 1 a 2.5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V;
- II.- Serán sancionadas con multa de 1 a 5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VI;
- III.- Serán sancionadas con multa de 1 a 25 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción II, y
- IV.- Serán sancionadas con multas de 1 a 7.5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VII.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución.

Artículo 35.- Para los casos previstos en el artículo anterior, se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. En tal sentido, habrá reincidencia cuando:

- I.- Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.
- II.- Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.



Artículo 36.- Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

**CAPÍTULO VII**  
**Participaciones y Aportaciones**

Artículo 37.- El Municipio de Maxcanú, Yucatán, percibirá Participaciones Federales y Estatales, así como Aportaciones Federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**  
**Ingresos Extraordinarios**

Artículo 38.- El Municipio de Maxcanú, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las Participaciones y Aportaciones; de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**TÍTULO TERCERO**  
**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Ingresos a Percibir**

Artículo 39.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2021, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

<b>Impuestos</b>	<b>\$ 236,150.00</b>
Impuestos sobre los ingresos	\$ 00.00
> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 00.00
Impuestos sobre el patrimonio	\$ 75,500.00
> Impuesto Predial	\$ 75,500.00
Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	\$ 160,650.00
> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 160,650.00



Accesorios	\$ 0.00
> Actualizaciones y Recargos de Impuestos	\$ 0.00
> Multas de Impuestos	\$ 0.00
> Gastos de Ejecución de Impuestos	\$ 0.00
Otros Impuestos	\$ 0.00
Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00

Artículo 40.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2021, en concepto de Derechos, son los siguientes:

Derechos	\$ 975,000.00
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	\$ 120,000.00
> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos	\$ 120,000.00
> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal	\$ 0.00
Derechos por prestación de servicios	\$ 320,000.00
> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado	\$ 280,000.00
> Servicio de Alumbrado público	\$ 0.00
> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos	\$ 0.00
> Servicio de Mercados y centrales de abasto	\$ 0.00
> Servicio de Panteones	\$ 10,000.00
> Servicio de Rastro	\$ 0.00
> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)	\$ 0.00
> Servicio de Catastro	\$ 30,000.00
Otros Derechos	\$ 535,000.00
> Licencias de funcionamiento y Permisos	\$ 450,000.00



> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	\$ 00.00
> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales	\$ 35,000.00
> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública	\$ 00.00
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	\$ 0.00
> Otros Derechos	\$ 50,000.00
Accesorios	\$ 0.00
> Actualizaciones y Recargos de Derechos	\$ 0.00
> Multas de Derechos	\$ 0.00
> Gastos de Ejecución de Derechos	\$ 0.00
Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00

Artículo 41.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2021, por concepto de Contribuciones de mejoras son los siguientes:

Contribuciones de mejoras	\$ 0.00
Contribución de mejoras por obras públicas	\$ 0.00
> Contribuciones de mejoras por obras públicas	\$ 0.00
> Contribuciones de mejoras por servicios públicos	\$ 0.00
Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00

Artículo 42.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2021, por concepto de Productos, son los siguientes:

Productos	\$ 10,500.00
Productos	\$ 10,500.00



>Derivados de Productos Financieros	\$ 10,500.00
Productos de capital(Derogado)	\$ 0.00
Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio publico	\$ 0.00
Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio publico	\$ 0.00
Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes	\$ 0.00
> Otros Productos	\$ 0.00

Artículo 43.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2021, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

Aprovechamientos	\$ 0.00
Aprovechamientos	\$ 0.00
> Infracciones por faltas administrativas	\$ 0.00
> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	\$ 0.00
> Cesiones	\$ 0.00
> Herencias	\$ 0.00
> Legados	\$ 0.00
> Donaciones	\$ 0.00
> Adjudicaciones Judiciales	\$ 0.00
> Adjudicaciones administrativas	\$ 0.00
> Subsidios de otro nivel de gobierno	\$ 0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	\$ 0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$ 0.00
> Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	\$ 0.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	\$ 0.00
Aprovechamientos Patrimoniales	\$ 0.00



Accesorios de Aprovechamientos	\$ 0.00
Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00

Artículo 44.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2021, en concepto de Participaciones y Aportaciones, son los siguientes:

Participaciones	\$ 38,048,717.00
Participaciones Federales y Estatales	\$ 38,048,717.00
Aportaciones	\$ 35,113,672.00
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$ 18,277,432.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento	\$ 16,836,240.00
Convenios	\$ 0.00
Con la Federación o el Estado.	\$ 0.00

Artículo 45.- Los Ingresos Extraordinarios que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, espera percibir durante el ejercicio fiscal 2021 será:

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, pensiones y jubilaciones	\$ 0.00
Transferencias y asignaciones	\$ 0.00
Transferencias al resto del Sector Público	\$ 0.00
Subsidios y Subvenciones	\$ 0.00
Ayudas Sociales(Derogado)	\$ 0.00
Pensiones y Jubilaciones	\$ 0.00
Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos.	\$ 0.00
Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la estabilización y el desarrollo.	\$ 0.00



Ingresos derivados de Financiamientos	\$ 0.00
---------------------------------------	---------

Endeudamiento Interno	\$ 0.00
-Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado	\$ 0.00
-Empréstitos o financiamientos de Banco de Desarrollo	\$ 0.00
Endeudamiento Externo	\$ 0.00
-Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial	\$ 0.00
Financiamiento Interno.	\$ 0.00

Total de ingresos que el Ayuntamiento de Maxcanú, Yucatán, calcula percibir en el Ejercicio Fiscal 2021 \$ 74,384,039.00

Transitorio:

Artículo único.- Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.



MUNICIPIO DE MAXCANÚ, YUCATÁN  
H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

GACETA MUNICIPAL



# MAXCANÚ

H. AYUNTAMIENTO  
2018-2021

*Sociedad y gobierno trabajando juntos*

AÑO: 2020

NUM: 031

MAXCANÚ, YUCATÁN A 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

DIRECTOR GENERAL. C. IRMA YOLANDA EUAN COCOM

[www.maxcanu.gob.mx](http://www.maxcanu.gob.mx)