

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO  
INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 51.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o :**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondiente.

**XXXIX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAXCANÚ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019:**

**TÍTULO PRIMERO  
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO**

**CAPÍTULO ÚNICO  
Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingreso**

**Artículo 1.-** La presente ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la hacienda pública del Municipio de Maxcanú, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2019; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Maxcanú, Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2019, por los siguientes conceptos:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones de Mejoras;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones, Aportaciones y Convenios;
- VII.- Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas, y
- VIII.- Ingresos derivados de Financiamiento

## **TÍTULO SEGUNDO DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

### **CAPÍTULO I De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de Impuestos, Derechos y Contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2019, serán las establecidas en esta Ley.

### **CAPÍTULO II Impuestos**

#### **Sección Primera Impuesto Predial**

**Artículo 4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

<b>Límite Interior \$</b>	<b>Límite Superior \$</b>	<b>Cuota fija anual \$</b>	<b>Factor aplicable al excedente del Límite Inferior</b>
0.01	60,000.00	94.50	0.0025%
60,000.01	120,000.00	136.50	0.0025%
120,000.01	200,000.00	199.50	0.0025%
200,000.01	400,000.00	325.50	0.0025%
400,000.01	600,000.00	651.00	0.0025%
600,000.01	800,000.00	892.50	0.0025%
800,000.01	En adelante	1,575.00	0.0025%

La base gravable se ubicará entre el límite inferior y el superior, de acuerdo a la tarifa arriba planteada y se le aplicará la cuota fija correspondiente.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará la siguiente:

#### **TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO**

#### **VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES POR ZONAS**

##### **I.- Zona Centro Primer Cuadro**

Servicios, Mercado, Zona Comercial, Iglesia, y similares.

##### **a) Las tarifas para el Comercio son las siguientes:**

\$ 38.5 el M2 Terreno

\$ 1,276.50 el M2 Construcción (Concreto)

\$ 498.00 el M2 Construcción (Viga de Hierro)

\$ 165.75 el M2 Construcción (Lámina)

Los comercios ubicados en el segundo cuadro, tercer cuadro, fraccionamientos y cualquier otro, se aplicará la tasa de zona centro en cuanto al comercio.

##### **b) Las tarifas para habitación son las siguientes:**

- \$ 38.50 el M2 Terreno
- \$ 1,163.00 el M2 Construcción (Concreto)
- \$ 432.00 el M2 Construcción (Viga de Hierro)
- \$ 166.00 el M2 Construcción (Lámina de Zinc)
- \$ 298.00 el M2 Construcción (mampostería)

## **II.- Segundo Cuadro**

**Las tarifas para habitación son las siguientes:**

- \$ 23.50 el M2 Terreno
- \$ 963.50 el M2 Construcción (Concreto)
- \$ 300.50 el M2 Construcción (Viga de Hierro)
- \$ 166.00 el M2 Construcción (Lámina de Zinc)
- \$ 298.00 el M2 Construcción (Mampostería)
- \$ 73.50 el M2 Construcción (Lámina de Cartón)
- \$ 60.00 el M2 Construcción (Paja)

## **III.- Tercer Cuadro**

**Las tarifas para habitación son las siguientes:**

- \$ 17.50 el M2 Terreno
- \$ 685.00 el M2 Construcción (Concreto)
- \$ 505.00 el M2 Construcción (Viga de Hierro)
- \$ 168.50 el M2 Construcción (Lámina de Zinc)
- \$ 298.00 el M2 Construcción (Mampostería)
- \$ 73.50 el M2 Construcción (Lámina de Cartón)
- \$ 64.50 el M2 Construcción (Paja)

## **IV.- Fraccionamientos**

Casa Habitación

**Las tarifas para fraccionamientos son las siguientes:**

- \$ 50.00 el M2 Terreno
- \$1,301.50 el M2 Construcción (Concreto)

## V.- Industrias

Las tarifas para industrias son las siguientes:

\$ 52.00 M2	Terreno	
\$ 1,496.00 M2	Construcción	(Concreto)
\$ 1,330.00 M2	Construcción	(Lámina estructural)

## VI.- Rústicos en general

Las tarifas para los predios rústicos son los siguientes:

\$ 3,648.50 la hectárea	Terreno sobre la orilla de la carretera
\$ 2,985.00 la hectárea	Terreno fuera de la orilla de la carretera

Cualquier predio no incluido en estos cuadros, se considerará como el cuadro 3.

Los Cuadros 01, 02 y 03 zonificados por manzanas calles y cruzamientos se plasma a continuación:

Cuadro	Calles	Cruzamientos.	Zona:
01	21 y 19	20 y 22	Centro
01	21 y 19	20 y 18-A	Centro
01	21 y 19	18-A y 18	Centro
01	21 y 19	18 y 16	Centro
01	19 y 17	20 y 22	Centro
01	19 y 17	20 y 18-A	Centro
01	19 y 17	18 y 18-A	Centro
01	19 y 17	18 y 16	Centro
01	17 y 15	20 y 22	Centro
01	17 y 15	20 y 18-A	Centro
01	17 y 15-B	18	Centro
01	20 y 18	15-A y 15-B	Centro
01	18 y 16	15-A y 15-B	Centro
01	21 y 23	20 y 18	Centro
01	21 y 23	18 y 16	Centro

01	23 y 25	20 y 18	Centro
01	21 y 23	20 y 22-A	Centro
01	21 y 23	22 y 24	Centro
01	23 y 25	20 y 22	Centro
01	23 y 25	22 y 22-A	Centro
01	23 y 25	22-A y 24	Centro
01	21 y 19	24 y 22	Centro
02	23 y 25	18 y 16	Centro
02	18	25 y 23	Centro
02	19 y 17	24 y 22	Centro
02	17 y 15	24 y 22	Centro

El cuadro 3 estará constituido por las calles no contempladas entre las mencionadas anteriormente.

### **Sección Segunda**

#### **Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 5.-** El Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, la tasa del 2.5%.

### **Sección Tercera**

#### **Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 6.-** El Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, las siguientes tasas:

<b>Concepto</b>	<b>CUOTA FIJA</b>
<b>I.-</b> Bailes populares	7%
<b>II.-</b> Bailes internacionales	7%
<b>III.-</b> Luz y sonido	7%
<b>IV.-</b> Circos	7%
<b>V.-</b> Carreras de caballos y peleas de gallos	7%
<b>VI.-</b> Juegos mecánicos grandes	7%

<b>VII.-</b>	Juegos mecánicos (1 a 5)	7%
<b>VIII.-</b>	Trenecito	7%
<b>IX.-</b>	Carritos y Motocicletas	7%

No causarán impuesto los eventos culturales.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

### **CAPÍTULO III**

#### **Derechos**

##### **Sección Primera**

##### **Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 7.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

<b>I.-</b>	Vinatería o licorería	\$ 18,900.00
<b>II.-</b>	Expendio de cerveza	\$ 18,900.00
<b>III.-</b>	Supermercados o minisúper con área de bebidas	\$ 31,500.00

**Artículo 8.-** Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota de: \$ 600.00.

**Artículo 9.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

- I.- Vinaterías \$ 126.00 por hora
- II.- Expendio de cerveza \$ 126.00 por hora
- III.- Supermercados con área de bebidas alcohólicas \$ 126.00 por hora

**Artículo 10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

I.-	Centros nocturnos	\$ 18,900.00
II.-	Cantinas y bares	\$ 18,900.00
III.-	Discotecas y clubes sociales	\$ 18,900.00
IV.-	Salones de baile, billar o boliche	\$ 7,350.00
V.-	Restaurantes, hoteles y moteles	\$ 7,350.00
VI.-	Centros recreativos, deportivos y salón	\$ 7,350.00
VII.-	Fondas, taquerías y loncherías	\$ 7,350.00

**Artículo 11.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 7 y 10 de esta ley se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

I.-	Vinaterías y licorerías	\$ 4,410.00
II.-	Expendios de cerveza	\$ 4,410.00
III.-	Supermercados con área de bebidas	\$ 4,410.00
IV.-	Centros nocturnos	\$ 4,410.00
V.-	Cantinas y bares	\$ 4,410.00
VI.-	Discotecas y clubes sociales	\$ 4,410.00
VII.-	Salones de baile, billar o boliche	\$ 4,410.00
VIII.-	Restaurantes, hoteles y moteles	\$ 4,410.00
IX.-	Centros recreativos, deportivos y salón cerveza	\$ 4,410.00
X.-	Fonda, taquerías, loncherías y similares	\$ 4,410.00

**Artículo 12.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

GIRO		EXPEDICIÓ	RENOVACIÓ
I.-	Farmacias, boticas y similares	\$ 405.00	\$ 184.00
II.-	Carnicerías, pollerías y pescaderías	\$ 264.00	\$ 63.00
III.-	Panaderías y tortillerías	\$ 157.50	\$ 63.00
IV.-	Expendio de refrescos	\$ 398.00	\$ 185.00
V.-	Fábrica de jugos embolsados	\$ 378.00	\$ 185.00
VI.-	Expendio de refrescos naturales	\$ 264.00	\$ 63.00
VII.-	Compra/venta de oro y plata	\$ 662.00	\$ 315.00
VIII.-	Taquerías, loncherías y fondas	\$ 199.00	\$ 63.00
IX.-	Taller y expendio de alfarerías	\$ 189.00	\$ 63.00
X.-	Talleres y expendio de zapaterías	\$ 189.00	\$ 63.00
XI.-	Tlapalerías	\$ 252.00	\$ 189.00
XII.-	Compra/venta de materiales de construcción	\$ 525.00	\$ 378.00
XIII.-	Tiendas, tendejones y misceláneas	\$ 157.00	\$ 63.00
XIV.-	Bisutería	\$ 252.00	\$ 63.00
XV.-	Compra/venta de motos y refaccionarias	\$ 378.00	\$ 132.00
XVI.-	Papelerías y centro de copiado	\$ 378.00	\$ 132.00
XVII.-	Hoteles, hospedajes	\$ 630.00	\$ 378.00
XVIII.-	Peleterías compra/venta de sintéticos	\$ 630.00	\$ 189.00
XIX.-	Terminales de taxis, autobuses y triciclos	\$ 378.00	\$ 132.00
XX.-	Ciber café y centros de cómputo	\$ 378.00	\$ 132.00
XXI.-	Estéticas unisex y peluquerías	\$ 150.00	\$ 63.00
XXII.-	Talleres mecánicos	\$ 378.00	\$ 132.00
XXIII.-	Talleres de torno y herrería en general	\$ 252.00	\$ 63.00
XXIV.-	Fábricas de cajas	\$ 378.00	\$ 132.00
XXV.-	Tiendas de ropa y almacenes	\$ 600.00	\$ 210.00
XXVI.-	Florerías y funerarias	\$ 378.00	\$ 132.00
XXVII.-	Bancos, casas de empeño y financieras	\$ 3,000.00	\$ 600.00
XXVIII.-	Puestos de venta de revistas, periódicos y casetes	\$ 252.00	\$ 63.00
XXIX.-	Video clubs en general	\$ 378.00	\$ 132.00
XXX.-	Carpinterías	\$ 378.00	\$ 132.00
XXXI.-	Bodegas de refrescos	\$ 1,260.00	\$ 378.00
XXXII.-	Consultorios y clínicas	\$ 378.00	\$ 132.00
XXXIII.-	Peleterías y dulcerías	\$ 252.00	\$ 63.00
XXXIV.-	Negocios de telefonía celular	\$ 525.00	\$ 315.00
XXXV.-	Cinema	\$ 525.00	\$ 315.00
XXXVI.-	Talleres de reparación y eléctrica	\$ 315.00	\$ 160.00

<b>XXXVII.-</b>	Escuelas particulares y academias	\$ 630.00	\$ 315.00
<b>XXXVIII.-</b>	Salas de fiestas y plazas de toros	\$ 630.00	\$ 315.00
<b>XXXIX.-</b>	Expendios de alimentos balanceados	\$ 378.00	\$ 132.00
<b>XL.-</b>	Gaseras	\$ 630.00	\$ 378.00
<b>XLI.-</b>	Gasolineras	\$ 6,690.00	\$ 1,830.00
<b>XLII.-</b>	Mudanzas	\$ 378.00	\$ 126.00
<b>XLIII.-</b>	Servicio de sistema de cablevisión	\$ 900.00	\$ 360.00
<b>XLIV.-</b>	Fábrica de hielo	\$ 378.00	\$ 132.00
<b>XLV.-</b>	Centros de foto estudios y grabación	\$ 378.00	\$ 132.00
<b>XLVI.-</b>	Despachos contables y jurídicos	\$ 378.00	\$ 132.00
<b>XLVII.-</b>	Servicio de motos taxi	\$ 600.00	\$ 315.00
<b>XLVIII.-</b>	Compra/venta de frutas y legumbres	\$ 378.00	\$ 252.00

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 13.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

#### **Clasificación de los anuncios**

##### **I.- Por su posición o ubicación:**

a) De fachadas, muros, y bardas. \$ 42.00 por m2.

##### **II.- Por su duración:**

a) Anuncios temporales: Duración que no exceda los setenta días: \$ 18.00 por m2.

b) Anuncios permanentes: Anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días: \$ 84.00 por m2.

##### **II.- Por su colocación: Hasta por 30 días**

a) Colgantes \$19.00 por m2

b) De azotea \$ 19.00 por m2

c) Pintados \$ 45.00 por m2

## Sección Segunda

### Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas

**Artículo 14.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Obras Públicas, se pagará conforme a lo siguiente:

#### I.- Licencia de construcción:

Tipo A Clase 1	\$ 6.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 2	\$ 7.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 3	\$ 8.00 por metro cuadrado
Tipo A Clase 4	\$ 9.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 1	\$ 4.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 2	\$ 4.50 por metro cuadrado
Tipo B Clase 3	\$ 5.00 por metro cuadrado
Tipo B Clase 4	\$ 4.50 por metro cuadrado

#### II.- Constancia de terminación de

Tipo A Clase 1	\$ 2.50	por metro cuadrado
Tipo A Clase 2	\$ 3.50	por metro cuadrado
Tipo A Clase 3	\$ 3.50	por metro cuadrado
Tipo A Clase 4	\$ 4.00	por metro cuadrado
Tipo B Clase 1	\$ 2.50	por metro cuadrado
Tipo B Clase 2	\$ 2.50	por metro cuadrado
Tipo B Clase 3	\$ 2.50	por metro cuadrado
Tipo B Clase 4	\$ 2.50	por metro cuadrado

#### III.- Constancia de unión y división de inmuebles se pagará:

Tipo A Clase 1	\$ 13.00	por metro cuadrado
Tipo A Clase 2	\$ 25.00	por metro cuadrado
Tipo A Clase 3	\$ 38.00	por metro cuadrado
Tipo A Clase 4	\$ 50.00	por metro cuadrado

Tipo B Clase 1	\$ 7.00	por metro cuadrado
Tipo B Clase 2	\$ 13.00	por metro cuadrado
Tipo B Clase 3	\$ 20.00	por metro cuadrado
Tipo B Clase 4	\$ 25.00	por metro cuadrado

Las características que identifican a las construcciones por su Tipo y Clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

<b>IV.-</b> Licencia para realizar demolición	\$ 3.50	por metro cuadrado
<b>V.-</b> Constancia de \$ 6.00		por metro lineal de frente o frentes del predio que den la vía pública.
<b>VI.-</b> Sellado de planos	\$ 63.00	por el servicio
<b>VII.-</b> Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimentos (zanjas) y guarniciones		\$52.00
<b>VIII.-</b> Constancia de régimen de Condominio	\$ 50.00	por medio, departamento o local
<b>IX.-</b> Constancia para obras de urbanización	\$ 2.50	por metro cuadrado de vía pública
<b>X.-</b> Revisión de plano para trámites de uso del suelo	\$ 50.00	(fijo)
<b>XI.-</b> Licencias para efectuar excavaciones	\$ 16.00	por metro cúbico
<b>XII.-</b> Licencia para construir bardas o colocar pisos	\$ 3.50	por metro cuadrado
<b>XIII.-</b> Permiso por construcción de fraccionamientos	\$ 4.50	por metro cuadrado
<b>XIV.-</b> Permiso por cierre de calles por obra en construcción	\$ 135.00	por día
<b>XV.-</b> Licencia de uso de suelo	\$ 27.00	por metro cuadrado.

### **Sección Tercera**

#### **Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 15.-** El cobro de derechos por el Servicio de Vigilancia que presta el Ayuntamiento a los particulares que lo soliciten, se determinará aplicando las siguientes cuotas:

<b>I.-</b> Por día	\$ 216.50
<b>II.-</b> Por hora	\$ 27.00

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos.

#### **Sección Cuarta**

#### **Derechos por servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo 16.-** El cobro de derechos por el Servicio de Certificados y Constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas por hoja:

<b>Servicio</b>	
<b>I.-</b> Por participar en licitaciones	\$ 2,520.00
<b>II.-</b> Certificaciones y constancias	\$ 20.00
<b>III.-</b> Reposición de constancias	\$ 15.00
<b>IV.-</b> Compulsa de documentos	\$ 15.00
<b>V.-</b> Por certificado de no adeudo de impuestos	\$ 30.00
<b>VI.-</b> Por expedición de duplicados de recibos oficiales	\$ 30.00

#### **Sección Quinta**

#### **Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 17.-** Son objeto de este derecho los sujetos señalados en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, los cuales se causarán de la siguiente manera:

**I.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

- a) Ganado vacuno \$ 32.00
- b) Ganado porcino \$ 32.00
- c) Ganado caprino \$ 32.00

**II.-** Los derechos por servicio de transporte, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

- a) Ganado vacuno \$ 32.00
- b) Ganado porcino \$ 32.00
- c) Ganado caprino \$ 32.00

**III.-** Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

- a) Ganado vacuno \$ 32.00
- b) Ganado porcino \$ 32.00
- c) Ganado caprino \$ 32.00

**IV.-** Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

- a) Ganado vacuno \$ 16.00
- b) Ganado porcino \$ 16.00
- c) Ganado caprino \$ 16.00

### **Sección Sexta**

#### **Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 18.-** Los derechos por el Servicio Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de consumo, se pagarán con base en la cuota de:

- I.- Ganado porcino: \$ 16.00 por cabeza.
- II.- Ganado vacuno: \$ 82.00 por cabeza.

### **Sección Séptima**

#### **Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 19.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

I.- Emisión de copias fotostáticas simples.

- a) Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación \$ 22.00
- b) Por cada copia simple tamaño oficio \$ 27.00

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta	\$ 66.00
b) Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una	\$ 76.00
c) Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una	\$ 140.00
d) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por	\$ 270.00

**III.-** Por expedición de oficios de:

a) División (por cada parte)	\$ 28.00
b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de	\$ 36.00
c) Cédulas catastrales	\$ 45.00
d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles	\$ 30.00
e) Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral	\$ 120.00

**IV.-** Por elaboración de planos:

a) Catastrales a escala	\$ 250.00
b) Planos topográficos hasta 100 has.	\$ 380.00

**V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación \$ 30.00

**VI.-** Documentos microfilmados:

a) Tamaño carta	\$ 63.00
b) Tamaño oficio	\$ 75.00

**VII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios \$ 200.00

**VIII.-** Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

De un valor de \$ 1,000.00	A	\$ 5,000.00	\$ 82.00
De un valor de \$ 5,001.00	A	\$ 10,000.00	\$ 82.00
De un valor de \$ 10,001.00	A	\$ 25,000.00	\$ 125.00
De un valor de \$ 25,001.00	A	\$ 35,000.00	\$ 125.00
De un valor de \$ 35,001.00	A	\$ 75,000.00	\$ 157.00
De un valor de \$ 75,001.00	A	En adelante	\$ 187.00





### **Sección Décima Primera**

#### **Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 27.-** El cobro de los derechos por los servicios de la Unidad de Acceso a la Información que preste el Ayuntamiento se realizará de acuerdo con las siguientes tarifas:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| I.- Expedición de copias certificadas    | \$ 3.00 por hoja   |
| II.- Emisión de copias simples           | \$ 1.00 por hoja.  |
| III.- Información en discos magnéticos y | \$ 10.00 cada uno  |
| IV.- Información en DVD                  | \$ 10.00 cada uno. |

### **Sección Décima Segunda**

#### **Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 28.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

- |                            |           |
|----------------------------|-----------|
| I.- Por toma doméstica:    | \$ 30.00  |
| II.- Por toma comercial:   | \$ 52.00  |
| III.- Por toma industrial: | \$ 100.00 |

### **Sección Décima Tercera**

#### **Derechos por Servicio de Depósito Municipal de Vehículos**

**Artículo 29.-** El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| I.- Vehículos pesados          | \$ 135.00 |
| II.- Automóviles               | \$ 63.00  |
| III.- Motocicletas y motonetas | \$ 32.00  |
| IV.- Triciclos y bicicletas    | \$ 16.00  |

### **Sección Décima Cuarta**

#### **Derecho por Servicio por Alumbrado Público**

**Artículo 30.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

## **CAPÍTULO IV**

### **Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 31.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinoso o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

## **CAPÍTULO V**

### **Productos**

**Artículo 32.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá Productos derivados de sus bienes muebles e inmuebles, así como financieros, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

## **CAPÍTULO VI**

### **Aprovechamientos**

**Artículo 33.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá Aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, y reglamentos administrativos.

**Artículo 34.-** Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 158 de Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

- I.- Serán sancionadas con multa de 1 a 2.5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V;
- II.- Serán sancionadas con multa de 1 a 5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VI;

**III.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 25 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción II, y

**IV.-** Serán sancionadas con multas de 1 a 7.5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VII.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución.

**Artículo 35.-** Para los casos previstos en el artículo anterior, se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. En tal sentido, habrá reincidencia cuando:

**I.-** Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

**II.-** Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**Artículo 36.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

## **CAPÍTULO VII**

### **Participaciones y Aportaciones**

**Artículo 37.-** El Municipio de Maxcanú, Yucatán, percibirá Participaciones Federales y Estatales, así como Aportaciones Federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**  
**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 38.-** El Municipio de Maxcanú, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las Participaciones y Aportaciones; de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

**TÍTULO TERCERO**  
**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**De los Ingresos a Percibir**

**Artículo 39.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2019, en concepto de **Impuestos**, son los siguientes:

<b>Impuestos</b>	<b>\$ 518,070.00</b>
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>\$ 15,000.00</b>
> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 15,000.00
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>\$ 326,670.00</b>
> Impuesto Predial	\$ 326,670.00

<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>\$ 176,400.00</b>
> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 176,400.00
<b>Accesorios</b>	
> <b>Actualizaciones y Recargos de Impuestos</b>	
> <b>Multas de Impuestos</b>	
> <b>Gastos de Ejecución de Impuestos</b>	
<b>Otros Impuestos</b>	
<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	

**Artículo 40.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2019, en concepto de **Derechos**, son los siguientes:

<b>Derechos</b>	<b>\$ 1,980,400.00</b>
<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>\$ 75,000.00</b>
> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos	\$ 75,000.00
> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal	\$ 0.00
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>\$ 1,400,400.00</b>
> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado	\$ 550,400.00
> Servicio de Alumbrado público	\$ 500,000.00
> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos	\$ 0.00
> Servicio de Mercados y centrales de abasto	\$ 0.00
> Servicio de Panteones	\$ 50,000.00
> Servicio de Rastro	\$ 0.00
> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)	\$ 0.00
> Servicio de Catastro	\$ 300,000.00
<b>Otros Derechos</b>	<b>\$ 505,000.00</b>
> Licencias de funcionamiento y Permisos	\$ 500,000.00
> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	\$ 0.00
> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales	\$ 0.00
> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública	\$ 5,000.00
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	\$ 0.00
Accesorios	\$ 0.00
> Actualizaciones y Recargos de Derechos	\$ 0.00
> Multas de Derechos	\$ 0.00
> Gastos de Ejecución de Derechos	\$ 0.00
Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 0.00

**Artículo 41.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2019, por concepto de **Contribuciones de mejoras** son los siguientes:

<b>Contribuciones de mejoras</b>	\$0.00
<b>Contribución de mejoras por obras públicas</b>	\$0.00
> <b>Contribuciones de mejoras por obras públicas</b>	\$0.00
> <b>Contribuciones de mejoras por servicios públicos</b>	\$0.00
<b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	\$0.00

**Artículo 42.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2019, por concepto de **Productos**, son los siguientes:

<b>Productos</b>	<b>\$ 1,500.00</b>
<b>Productos de tipo corriente</b>	<b>\$ 1,500.00</b>
> Derivados de Productos Financieros	\$ 1,500.00
<b>Productos de capital</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del	\$ 0.00
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del	\$ 0.00
<b>Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Otros Productos	\$ 0.00

**Artículo 43.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2019, en concepto de **Aprovechamientos**, son los siguientes:

<b>Aprovechamientos</b>	<b>\$ 50,000.00</b>
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	<b>\$ 50,000.00</b>
> Infracciones por faltas administrativas	\$ 0.00
> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	\$ 50,000.00
> Cesiones	\$ 0.00
> Herencias	\$ 0.00
> Legados	\$ 0.00
> Donaciones	\$ 0.00
> Adjudicaciones Judiciales	\$ 0.00
> Adjudicaciones administrativas	\$ 0.00

> Subsidios de otro nivel de gobierno	\$ 0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	\$ 0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$ 0.00
> Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	\$ 0.00
Aprovechamientos de capital	\$ 0.00
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	

**Artículo 44.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2019, en concepto de **Participaciones y Aportaciones**, son los siguientes:

<b>Participaciones</b>	<b>\$ 42,599,793.00</b>
Participaciones Federales y Estatales	\$ 42,599,793.00
<b>Aportaciones</b>	<b>\$ 31,879,202.00</b>
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$ 16,847,482.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento	\$ 15,031,720.00

<b>Convenios</b>	<b>\$ 25,000,000.00</b>
Con la Federación o el Estado: Habitat, Tu casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.	\$25,000,000.00

**Artículo 45.-** Los Ingresos Extraordinarios que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, espera percibir durante el ejercicio fiscal 2019 será:

<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ 0.00
<b>Transferencias internas y asignaciones del sector público.</b>	\$ 0.00
<b>Transferencias al resto del Sector Público</b>	\$ 0.00
<b>Subsidios y Subvenciones</b>	\$ 0.00
<b>Ayudas Sociales</b>	\$ 0.00
<b>Pensiones y Jubilaciones</b>	\$ 0.00
<b>Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos.</b>	\$ 0.00

<b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>	\$ 0.00
<b>Endeudamiento Interno</b>	\$ 0.00
-Emprestitos o anticipos del Gobierno del Estado	\$ 0.00
-Emprestitos o financiamientos de Banco de Desarrollo	\$ 0.00
-Emprestitos o financiamientos de Banca Comercial	\$ 0.00
<b>Endeudamiento externo</b>	\$ 0.00

**Total de ingresos que el Ayuntamiento de Maxcanú, Yucatán, calcula percibir en el Ejercicio Fiscal 2019 \$ 102'028,965.00**

### **Transitorio:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

## **XL.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAYAPÁN, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019:**

### **TÍTULO PRIMERO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO**

#### **CAPÍTULO ÚNICO Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingreso**

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Mayapán percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2019; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Mayapán, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Mayapán, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.